



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Обустройство скважины № 4124 Моргуновского месторождения

**в границах муниципального образования
Лабазинский сельсовет Курманаевского
района Оренбургской области**

Проект планировки территории и проект межевания территории.
Проект межевания территории

раздел 5 «Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть»

раздел 6 «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»

раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

7969П-ПП-056.000.000-ПЗУ-03



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Обустройство скважины № 4124 Моргуновского месторождения

**в границах муниципального образования
Лабазинский сельсовет Курманаевского
района Оренбургской области**

Проект планировки территории и проект межевания территории.
Проект межевания территории

раздел 5 «Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть»

раздел 6 «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»

раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

7969П-ПП-056.000.000-ПЗУ-03

Главный инженер

Д.В. Кашаев

**Начальник управления
Землеустроительных работ**

Д.В. Клименко



Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7969П-ПП-056.000.000-ПЗУ-01	<p align="center">Проект планировки территории Основная часть</p> <p>Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы</p>
2	7969П-ПП-056.000.000-ПЗУ-02	<p>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p> <p align="center">Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>
3	7969П-ПП-056.000.000-ПЗУ-03	<p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p align="center">Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.</p> <p align="center">Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p>

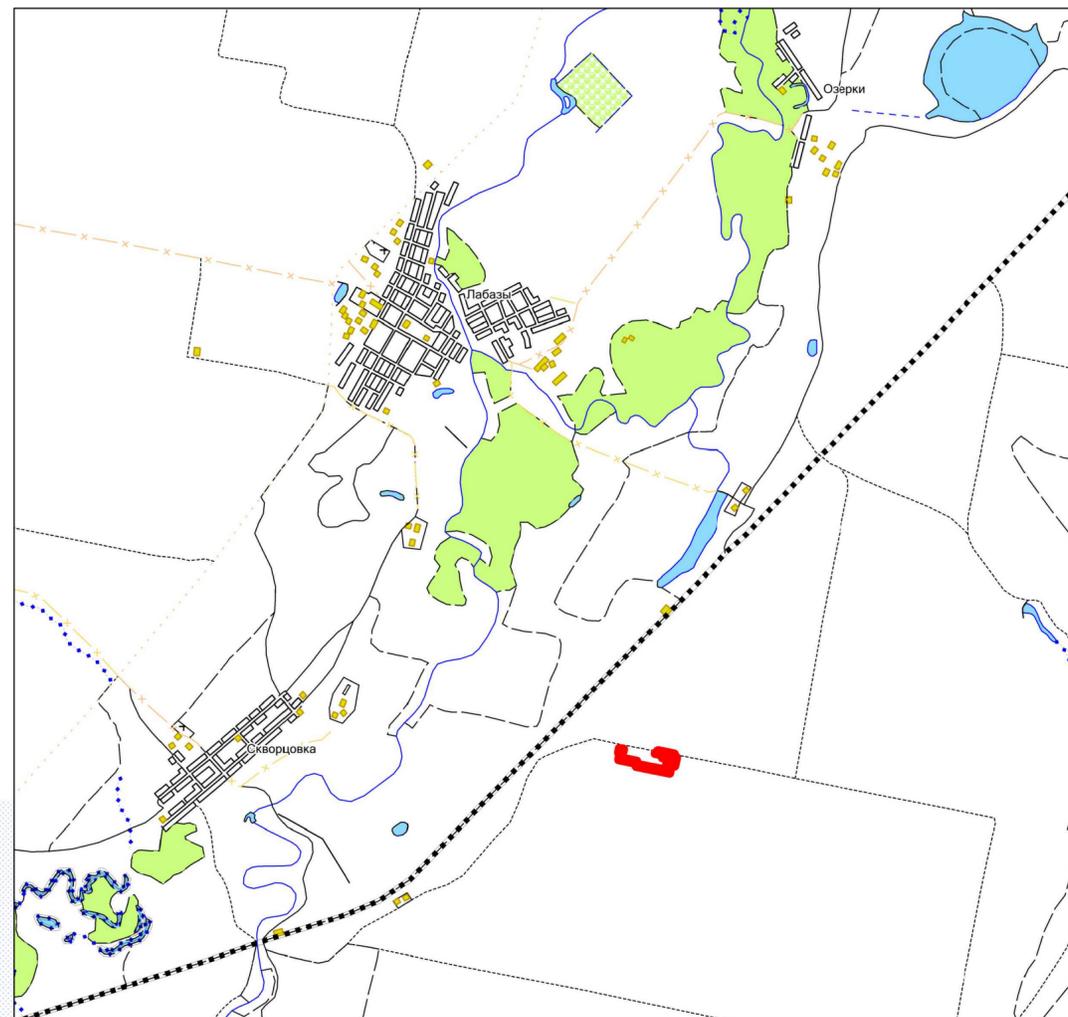
Содержание

5 Основная часть проекта межевания территории	5.3
5.1 Графическая часть проекта межевания территории	5.3
6 Основная часть проекта межевания территории	5.3
6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5.4
6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд...	5.1
6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5.2

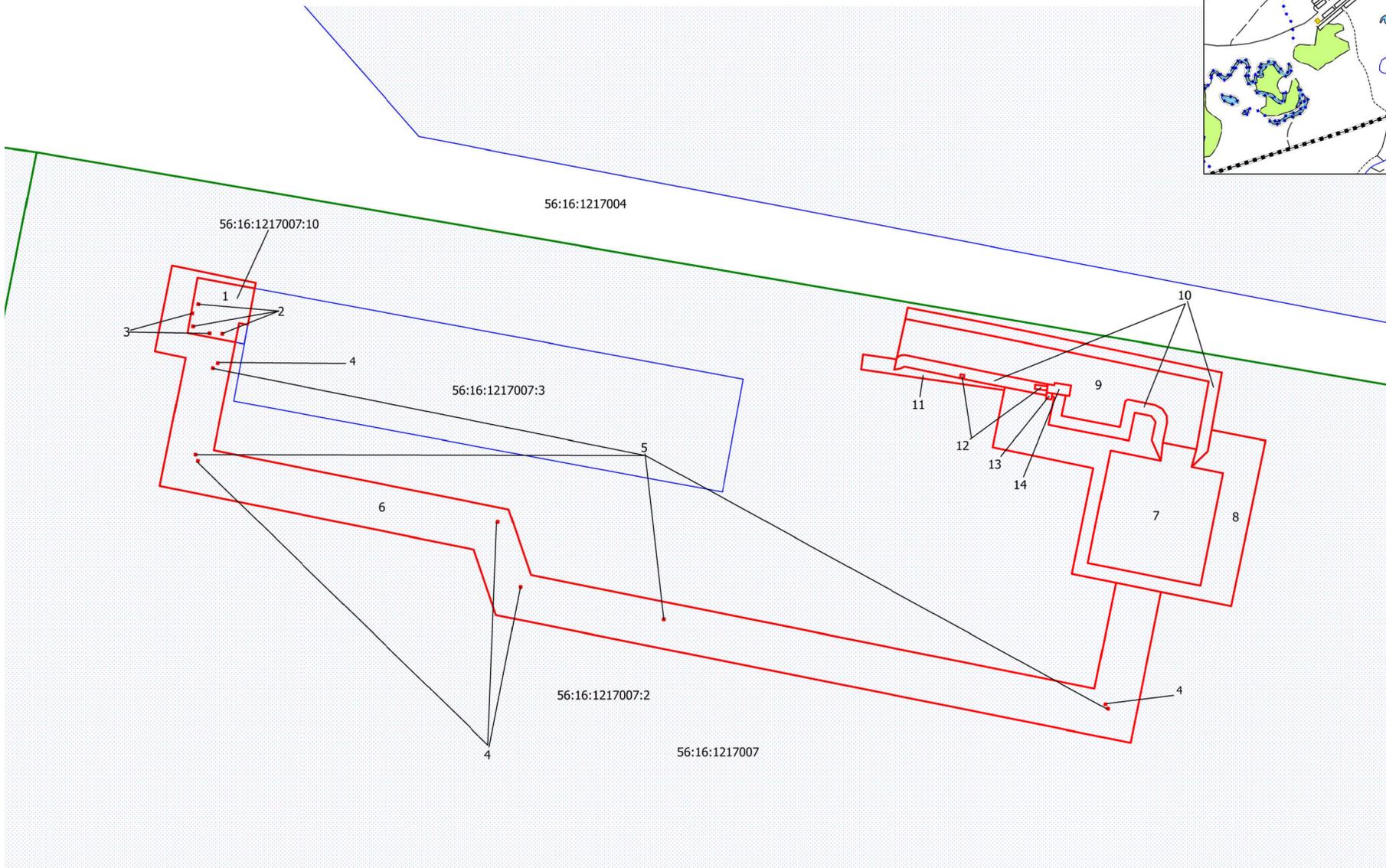
5 Основная часть проекта межевания территории

5.1 Графическая часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории	1	–



Масштаб 1:50000



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Граница образуемых земельных участков
- Земельные участки на кадастровом учете
- Границы кадастрового квартала

7969П-ППТ_ПМТ					
Обустройство № 4124 Моргуновского месторождения					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Луцьянова		<i>ЛН</i>	01.22
ГИП		Масловский			01.22
Том 3 - Проект межевания территории 1. Основная часть Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Чертеж межевания территории					

Инв. N подл. Взам. инв. N Поглись и дата

6.1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН

В соответствии с отменой ст. 31 Земельного Кодекса РФ (утратил силу с 1 марта 2015 года ФЗ от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ) и согласно статье 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений (линий электропередачи, газопровода), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

Категория отводимых земельных участков под проектируемые объекты – земли сельскохозяйственного назначения. На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах Лабазинского сельсовета Курманаевского района Оренбургской области, категории земель земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь отводимых земель:

- Общая площадь постоянных отводов — 7646 м²
- Общая площадь временных отводов — 24507 м²

Всего — 32153 м²

Таблица 6.1 - Экспликация земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование на период строительства объекта

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Площадь кв.м.
1	56:16:1217007	56:16:1217007:10 (временный) образован из 56:16:1217007:2	:10/чзу1	временный	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. № 4124 до АГЗУ-12м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	аренда ООО "Адар"	846
2	56:16:1217007	56:16:1217007:10 (временный) образован из 56:16:1217007:2	:10:3У1	постоянный	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	недропользование (6.1)	аренда ООО "Адар"	3
3	56:16:1217007	56:16:1217007:10 (временный) образован из 56:16:1217007:2	:10:3У2	постоянный	Земельный участок под стойкой КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	недропользование (6.1)	аренда ООО "Адар"	2
4	56:16:1217007	56:16:1217007:2	:2:3У1	постоянный	Земельный участок под опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	недропользование (6.1)	аренда ООО "Адар"	5
5	56:16:1217007	56:16:1217007:2	:2:3У2	постоянный	Земельный участок под стойкой КИП и опознавательным знаком	Земли сельскохозяйственного назначения	недропользование (6.1)	аренда ООО "Адар"	4
6	56:16:1217007	56:16:1217007:2	:2/чзу1	временный	Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. № 4124 до АГЗУ-12м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	аренда ООО "Адар"	16532
7	56:16:1217007	56:16:1217007:2	:2:3У3	постоянный	Земельный участок под эксплуатацию скв. № 4124	Земли сельскохозяйственного назначения	недропользование (6.1)	аренда ООО "Адар"	3763
8	56:16:1217007	56:16:1217007:2	:2/чзу2	временный	Земельный участок под обустройство скв. № 4124	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	аренда ООО "Адар"	4480
9	56:16:1217007	56:16:1217007:2	:2:3У4	постоянный	Земельный участок под подъездную автодорогу к скв. № 4124	Земли сельскохозяйственного назначения	недропользование (6.1)	аренда ООО "Адар"	3777
10	56:16:1217007	56:16:1217007:2	:2/чзу3	временный	Земельный участок под	Земли сельскохозяйственного	Для сельскохозяйственного	аренда ООО "Адар"	2324

					строительство подъездной автодороги к скв. № 4124	назначения	производства		
11	56:16:1217007	56:16:1217007:2	:2/чзУ4	временный	Земельный участок под ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	аренда ООО "Адар"	325
12	56:16:1217007	56:16:1217007:2	:2:ЗУ5	постоянный	Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	недропользование (6.1)	аренда ООО "Адар"	18
13	56:16:1217007	56:16:1217007:2	:2:ЗУ6	постоянный	Земельный участок под радиомачту, шкаф КИПиА, шкаф АПС	Земли сельскохозяйственного назначения	недропользование (6.1)	аренда ООО "Адар"	9
14	56:16:1217007	56:16:1217007:2	:2:ЗУ7	постоянный	Земельный участок под станцию управления, КТП	Земли сельскохозяйственного назначения	недропользование (6.1)	аренда ООО "Адар"	65

6.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

К *территориям общего пользования*, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

6.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 6.1 и 6.2.

Таблица 6.2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием площади образуемых земельных участков

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:16:1217007		
Кадастровый номер:		56:16:1217007:10 (временный) образован из 56:16:1217007:2		
Образуемый ЗУ:		:10/чзу1		
Площадь кв.м.:		846		
Правообладатель. Вид права:		аренда ООО "Адар"		
Разрешенное использование:		Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. № 4124 до АГЗУ-12м		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
128	349°24'54"	30,54	517132,83	1311278,97
127	259°20'19"	19,4	517127,22	1311308,99
143	169°4'53"	4,59	517108,15	1311305,40
145	258°37'26"	10,19	517109,02	1311300,89
130	169°13'15"	25,61	517099,03	1311298,88
129	79°44'32"	29,48	517103,82	1311273,72
53	260°9'32"	0,99	517103,82	1311292,68
54	170°9'32"	0,99	517102,84	1311292,51
55	80°15'23"	1	517103,01	1311291,53
56	349°35'32"	1	517104,00	1311291,70
17	260°9'32"	0,99	517114,59	1311276,76
18	170°15'23"	1	517113,61	1311276,59
19	79°41'43"	1,01	517113,78	1311275,60
20	349°35'32"	1	517114,77	1311275,78
21	259°35'32"	1	517104,10	1311285,92
22	170°9'32"	0,99	517103,12	1311285,74
23	80°15'23"	1	517103,29	1311284,76
24	349°41'43"	1,01	517104,28	1311284,93
49	259°35'32"	1	517107,69	1311277,30
50	170°9'32"	0,99	517106,71	1311277,12
51	80°15'23"	1	517106,88	1311276,14
52	349°41'43"	1,01	517107,87	1311276,31
45	260°9'32"	0,99	517119,37	1311280,01
46	170°9'32"	0,99	517118,39	1311279,84
47	80°9'32"	0,99	517118,56	1311278,86
48	350°9'32"	0,99	517119,54	1311279,03
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:16:1217007		
Кадастровый номер:		56:16:1217007:10 (временный) образован из 56:16:1217007:2		
Образуемый ЗУ:		:10:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		3		
Правообладатель. Вид права:		аренда ООО "Адар"		
Разрешенное использование:		недропользование (6.1)		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под опознавательным знаком		

Основная часть проекта межевания территории

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
45	260°9'32"	0,99	517119,37	1311280,01
46	170°9'32"	0,99	517118,39	1311279,84
47	80°9'32"	0,99	517118,56	1311278,86
48	350°9'32"	0,99	517119,54	1311279,03
49	259°35'32"	1	517107,69	1311277,30
50	170°9'32"	0,99	517106,71	1311277,12
51	80°15'23"	1	517106,88	1311276,14
52	349°41'43"	1,01	517107,87	1311276,31
53	260°9'32"	0,99	517103,82	1311292,68
54	170°9'32"	0,99	517102,84	1311292,51
55	80°15'23"	1	517103,01	1311291,53
56	349°35'32"	1	517104,00	1311291,70

№ 3

Кадастровый квартал:	56:16:1217007
Кадастровый номер:	56:16:1217007:10 (временный) образован из 56:16:1217007:2
Образуемый ЗУ:	:10:ЗУ2
Площадь кв.м.:	2
Правообладатель. Вид права:	аренда ООО "Адар"
Разрешенное использование:	недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Земельный участок под стойкой КИП

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
17	260°9'32"	0,99	517114,59	1311276,76
18	170°15'23"	1	517113,61	1311276,59
19	79°41'43"	1,01	517113,78	1311275,60
20	349°35'32"	1	517114,77	1311275,78
21	259°35'32"	1	517104,10	1311285,92
22	170°9'32"	0,99	517103,12	1311285,74
23	80°15'23"	1	517103,29	1311284,76
24	349°41'43"	1,01	517104,28	1311284,93

№ 4

Кадастровый квартал:	56:16:1217007
Кадастровый номер:	56:16:1217007:2
Образуемый ЗУ:	:2:ЗУ1
Площадь кв.м.:	5
Правообладатель. Вид права:	аренда ООО "Адар"
Разрешенное использование:	недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Земельный участок под опознавательным знаком

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
25	260°15'23"	1	516971,55	1311448,68
26	169°35'32"	1	516970,56	1311448,51
27	80°9'32"	0,99	516970,74	1311447,53
28	350°9'32"	0,99	516971,72	1311447,70
29	260°15'23"	1	517088,57	1311290,22
30	169°41'43"	1,01	517087,58	1311290,05
31	80°9'32"	0,99	517087,76	1311289,06
32	350°15'23"	1	517088,74	1311289,23
33	260°15'23"	1	517005,55	1311436,86
34	169°35'32"	1	517004,56	1311436,69
35	80°9'32"	0,99	517004,74	1311435,71
36	350°9'32"	0,99	517005,72	1311435,88
37	260°15'23"	1	516910,14	1311754,72
38	169°41'43"	1,01	516909,15	1311754,55
39	80°9'32"	0,99	516909,33	1311753,56
40	350°15'23"	1	516910,31	1311753,73
41	259°35'32"	1	517037,50	1311279,79
42	170°9'32"	0,99	517036,52	1311279,61
43	79°35'32"	1	517036,69	1311278,63
44	350°9'32"	0,99	517037,67	1311278,81

№ 5

Кадастровый квартал:	56:16:1217007
----------------------	---------------

Основная часть проекта межевания территории

Кадастровый номер:			56:16:1217007:2		
Образуемый ЗУ:			:2:ЗУ2		
Площадь кв.м.:			4		
Правообладатель. Вид права:			аренда ООО "Адар"		
Разрешенное использование:			недропользование (6.1)		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП и опознавательным знаком		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
1	260°15'23"	1	516954,57	1311523,74	
2	170°9'32"	0,99	516953,58	1311523,57	
3	80°15'23"	1	516953,75	1311522,59	
4	350°9'32"	0,99	516954,74	1311522,76	
5	259°41'43"	1,01	517085,98	1311287,61	
6	169°35'32"	1	517084,99	1311287,43	
7	79°35'32"	1	517085,17	1311286,45	
8	350°9'32"	0,99	517086,15	1311286,63	
9	260°9'32"	0,99	516907,89	1311756,06	
10	170°15'23"	1	516906,91	1311755,89	
11	79°41'43"	1,01	516907,08	1311754,90	
12	349°35'32"	1	516908,07	1311755,08	
13	260°15'23"	1	517040,82	1311278,51	
14	169°41'43"	1,01	517039,83	1311278,34	
15	79°35'32"	1	517040,01	1311277,35	
16	350°9'32"	0,99	517040,99	1311277,53	
№ 6					
Кадастровый квартал:			56:16:1217007		
Кадастровый номер:			56:16:1217007:2		
Образуемый ЗУ:			:2/чзу1		
Площадь кв.м.:			16532		
Правообладатель. Вид права:			аренда ООО "Адар"		
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства		
Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. № 4124 до АГЗУ-12м		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты		
			X	Y	
127	169°24'54"	30,54	517127,22	1311308,99	
128	259°44'32"	29,48	517132,83	1311278,97	
129	349°13'15"	25,61	517103,82	1311273,72	
130	258°39'46"	57,53	517099,03	1311298,88	
131	348°36'19"	157,46	517042,62	1311287,57	
132	288°49'18"	36,08	517011,51	1311441,93	
133	348°36'43"	300,88	516977,36	1311453,57	
134	78°36'45"	56,47	516917,95	1311748,53	
123	348°32'25"	24,01	516973,31	1311759,68	
122	258°37'18"	80,39	516968,54	1311783,21	
135	168°38'37"	338,63	516889,73	1311767,35	
136	108°41'25"	36,2	516956,41	1311435,35	
137	168°34'22"	167,83	516990,70	1311423,75	
138	78°33'13"	68,38	517023,95	1311259,25	
139	167°55'38"	16,35	517090,97	1311272,82	
140	78°43'55"	45,65	517094,39	1311256,83	
141	348°20'37"	44,74	517139,16	1311265,75	
142	258°41'24"	2,96	517130,12	1311309,57	
9	260°9'32"	0,99	516907,89	1311756,06	
10	170°15'23"	1	516906,91	1311755,89	
11	79°41'43"	1,01	516907,08	1311754,90	
12	349°35'32"	1	516908,07	1311755,08	
13	260°15'23"	1	517040,82	1311278,51	
14	169°41'43"	1,01	517039,83	1311278,34	
15	79°35'32"	1	517040,01	1311277,35	
16	350°9'32"	0,99	517040,99	1311277,53	
37	260°15'23"	1	516910,14	1311754,72	
38	169°41'43"	1,01	516909,15	1311754,55	

Основная часть проекта межевания территории

39	80°9'32"	0,99	516909,33	1311753,56
40	350°15'23"	1	516910,31	1311753,73
41	259°35'32"	1	517037,50	1311279,79
42	170°9'32"	0,99	517036,52	1311279,61
43	79°35'32"	1	517036,69	1311278,63
44	350°9'32"	0,99	517037,67	1311278,81
1	260°15'23"	1	516954,57	1311523,74
2	170°9'32"	0,99	516953,58	1311523,57
3	80°15'23"	1	516953,75	1311522,59
4	350°9'32"	0,99	516954,74	1311522,76
5	259°41'43"	1,01	517085,98	1311287,61
6	169°35'32"	1	517084,99	1311287,43
7	79°35'32"	1	517085,17	1311286,45
8	350°9'32"	0,99	517086,15	1311286,63
25	260°15'23"	1	516971,55	1311448,68
26	169°35'32"	1	516970,56	1311448,51
27	80°9'32"	0,99	516970,74	1311447,53
28	350°9'32"	0,99	516971,72	1311447,70
29	260°15'23"	1	517088,57	1311290,22
30	169°41'43"	1,01	517087,58	1311290,05
31	80°9'32"	0,99	517087,76	1311289,06
32	350°15'23"	1	517088,74	1311289,23
33	260°15'23"	1	517005,55	1311436,86
34	169°35'32"	1	517004,56	1311436,69
35	80°9'32"	0,99	517004,74	1311435,71
36	350°9'32"	0,99	517005,72	1311435,88
143	79°20'19"	19,4	517108,15	1311305,40
127	259°29'21"	19,41	517127,22	1311308,99
144	168°41'24"	0,05	517108,14	1311305,45

№ 7

Кадастровый квартал:	56:16:1217007
Кадастровый номер:	56:16:1217007:2
Образуемый ЗУ:	:2:ЗУ3
Площадь кв.м.:	3763
Правообладатель. Вид права:	аренда ООО "Адар"
Разрешенное использование:	недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Земельный участок под эксплуатацию скв. № 4124

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
57	258°36'34"	60	517030,61	1311815,68
58	168°36'34"	60	516971,79	1311803,83
59	78°36'34"	60	516983,64	1311745,01
60	348°36'53"	26,8	517042,46	1311756,86
61	83°12'35"	9,56	517037,17	1311783,13
62	348°39'8"	17,84	517046,66	1311784,26
63	254°28'56"	9,57	517043,15	1311801,75
64	348°36'60"	16,82	517033,93	1311799,19

№ 8

Кадастровый квартал:	56:16:1217007
Кадастровый номер:	56:16:1217007:2
Образуемый ЗУ:	:2/чзу2
Площадь кв.м.:	4480
Правообладатель. Вид права:	аренда ООО "Адар"
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Назначение (сооружение):	Земельный участок под обустройство скв. № 4124

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
79	348°52'60"	22,09	517075,55	1311701,51
86	263°48'13"	1,76	517071,29	1311723,19
85	351°48'44"	2,81	517069,54	1311723,00
84	82°7'20"	1,61	517069,14	1311725,78
83	349°11'44"	1,33	517070,73	1311726,00
111	258°17'28"	14,93	517070,48	1311727,31
112	349°0'7"	42,88	517055,86	1311724,28

Основная часть проекта межевания территории

113	78°7'52"	14,88	517047,68	1311766,37
114	348°38'22"	8,88	517062,24	1311769,43
115	307°2'57"	3,83	517060,49	1311778,14
116	257°49'22"	9,72	517057,43	1311780,45
117	293°43'48"	11,75	517047,93	1311778,40
61	168°36'53"	26,8	517037,17	1311783,13
60	258°36'34"	60	517042,46	1311756,86
59	348°36'34"	60	516983,64	1311745,01
58	78°36'34"	60	516971,79	1311803,83
57	168°36'60"	16,82	517030,61	1311815,68
64	43°55'51"	11,75	517033,93	1311799,19
118	79°42'15"	11,3	517042,08	1311807,65
119	348°58'27"	28,86	517053,20	1311809,67
120	258°18'19"	88,46	517047,68	1311838,00
121	168°31'43"	37,61	516961,06	1311820,07
122	168°32'25"	24,01	516968,54	1311783,21
123	168°30'28"	23,44	516973,31	1311759,68
124	78°31'43"	56,37	516977,98	1311736,71
125	168°13'46"	53,92	517033,22	1311747,92
126	78°29'52"	30,39	517044,22	1311695,13
80	78°20'6"	1,58	517074,00	1311701,19

№ 9

Кадастровый квартал:	56:16:1217007
Кадастровый номер:	56:16:1217007:2
Образуемый ЗУ:	:2:ЗУ4
Площадь кв.м.:	3777
Правообладатель. Вид права:	аренда ООО "Адар"
Разрешенное использование:	недропользование (6.1)
Назначение (сооружение):	Земельный участок под подъездную автодорогу к скв. № 4124

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
93	351°39'7"	1,86	517071,25	1311733,60
69	80°24'9"	5,58	517070,98	1311735,44
68	171°26'38"	8,94	517076,48	1311736,37
67	259°39'5"	1,17	517077,81	1311727,53
66	171°56'22"	3,49	517076,66	1311727,32
65	168°40'28"	35,7	517077,15	1311723,86
94	168°5'4"	40,44	517084,16	1311688,86
95	187°2'6"	2,37	517092,51	1311649,29
96	214°58'16"	2,23	517092,22	1311646,94
97	77°24'52"	20,79	517090,94	1311645,11
98	348°54'10"	44,37	517111,23	1311649,64
99	348°17'52"	43,24	517102,69	1311693,18
100	315°0'0"	0,01	517093,92	1311735,52
100	348°4'49"	74,27	517093,91	1311735,53
102	259°40'46"	36	517078,57	1311808,20
63	168°39'8"	17,84	517043,15	1311801,75
62	77°48'24"	10,56	517046,66	1311784,26
103	93°41'10"	3,58	517056,98	1311786,49
104	121°34'53"	4,3	517060,55	1311786,26
105	152°32'56"	4,34	517064,21	1311784,01
106	168°40'1"	14,6	517066,21	1311780,16
107	213°47'30"	1,56	517069,08	1311765,84
108	258°19'29"	13,84	517068,21	1311764,54
109	168°52'18"	30,93	517054,66	1311761,74
110	78°14'41"	10,85	517060,63	1311731,39

№ 10

Кадастровый квартал:	56:16:1217007
Кадастровый номер:	56:16:1217007:2
Образуемый ЗУ:	:2/чзу3
Площадь кв.м.:	2324
Правообладатель. Вид права:	аренда ООО "Адар"
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства

Основная часть проекта межевания территории

Назначение (сооружение):			Земельный участок под строительство подъездной автодороги к скв. № 4124	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
65	168°40'28"	35,7	517077,15	1311723,86
94	168°5'4"	40,44	517084,16	1311688,86
95	187°2'6"	2,37	517092,51	1311649,29
96	214°58'16"	2,23	517092,22	1311646,94
97	257°0'19"	0,8	517090,94	1311645,11
74	257°28'16"	5,53	517090,16	1311644,93
75	10°27'17"	3,42	517084,76	1311643,73
76	27°1'1"	2,27	517085,38	1311647,09
77	348°5'36"	39,36	517086,41	1311649,11
78	348°50'27"	14,16	517078,29	1311687,62
79	348°52'60"	22,09	517075,55	1311701,51
86	83°34'17"	1,43	517071,29	1311723,19
71	83°49'47"	1,12	517072,71	1311723,35
72	172°1'56"	6,49	517073,82	1311723,47
91	81°56'35"	2,21	517074,72	1311717,04
92	351°52'57"	6,44	517076,91	1311717,35
73	83°33'2"	1,16	517076,00	1311723,73
87	171°40'3"	2	517082,07	1311680,20
90	261°40'3"	2	517082,36	1311678,22
89	351°40'3"	2	517080,38	1311677,93
88	81°40'3"	2	517080,09	1311679,91
103	93°41'10"	3,58	517056,98	1311786,49
104	121°34'53"	4,3	517060,55	1311786,26
105	152°32'56"	4,34	517064,21	1311784,01
106	168°40'1"	14,6	517066,21	1311780,16
107	213°47'30"	1,56	517069,08	1311765,84
108	258°19'29"	13,84	517068,21	1311764,54
109	168°52'18"	30,93	517054,66	1311761,74
110	78°14'41"	10,85	517060,63	1311731,39
93	171°48'56"	7,45	517071,25	1311733,60
70	261°43'4"	1,6	517072,31	1311726,23
83	349°11'44"	1,33	517070,73	1311726,00
111	258°17'28"	14,93	517070,48	1311727,31
112	349°0'7"	42,88	517055,86	1311724,28
113	78°7'52"	14,88	517047,68	1311766,37
114	348°38'22"	8,88	517062,24	1311769,43
115	307°2'57"	3,83	517060,49	1311778,14
116	257°49'22"	9,72	517057,43	1311780,45
117	293°43'48"	11,75	517047,93	1311778,40
61	83°12'35"	9,56	517037,17	1311783,13
62	77°48'24"	10,56	517046,66	1311784,26
146	168°3'51"	80,07	517083,22	1311815,11
147	168°16'59"	43,33	517099,78	1311736,77
148	168°55'5"	44,38	517108,58	1311694,34
149	258°56'2"	5,99	517117,11	1311650,79
98	348°54'10"	44,37	517111,23	1311649,64
99	348°17'52"	43,24	517102,69	1311693,18
100	315°0'0"	0,01	517093,92	1311735,52
100	348°4'49"	74,27	517093,91	1311735,53
102	259°40'46"	36	517078,57	1311808,20
63	254°28'56"	9,57	517043,15	1311801,75
64	43°55'51"	11,75	517033,93	1311799,19
118	79°42'15"	11,3	517042,08	1311807,65
119	79°43'43"	30,51	517053,20	1311809,67
№ 11				
Кадастровый квартал:			56:16:1217007	
Кадастровый номер:			56:16:1217007:2	
Образуемый ЗУ:			:2/чз4	
Площадь кв.м.:			325	
Правообладатель. Вид права:			аренда ООО "Адар"	

Основная часть проекта межевания территории

Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под ВЛ-6 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
74	257°28'16"	5,53	517090,16	1311644,93
75	10°27'17"	3,42	517084,76	1311643,73
76	27°1'1"	2,27	517085,38	1311647,09
77	348°5'36"	39,36	517086,41	1311649,11
78	348°50'27"	14,16	517078,29	1311687,62
79	258°20'6"	1,58	517075,55	1311701,51
80	171°47'12"	75,88	517074,00	1311701,19
81	82°1'10"	7,94	517084,84	1311626,09
82	351°49'45"	17,94	517092,71	1311627,17
№ 12				
Кадастровый квартал:			56:16:1217007	
Кадастровый номер:			56:16:1217007:2	
Образуемый ЗУ:			:2:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			18	
Правообладатель. Вид права:			аренда ООО "Адар"	
Разрешенное использование:			недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
87	261°40'3"	2	517082,07	1311680,20
88	171°40'3"	2	517080,09	1311679,91
89	81°40'3"	2	517080,38	1311677,93
90	351°40'3"	2	517082,36	1311678,22
73	263°11'55"	2,2	517076,00	1311723,73
72	172°1'56"	6,49	517073,82	1311723,47
91	81°56'35"	2,21	517074,72	1311717,04
92	351°52'57"	6,44	517076,91	1311717,35
№ 13				
Кадастровый квартал:			56:16:1217007	
Кадастровый номер:			56:16:1217007:2	
Образуемый ЗУ:			:2:ЗУ6	
Площадь кв.м.:			9	
Правообладатель. Вид права:			аренда ООО "Адар"	
Разрешенное использование:			недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под радиомачту, шкаф КИПиА, шкаф АПС	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
71	352°5'34"	2,91	517072,71	1311723,35
70	261°43'4"	1,6	517072,31	1311726,23
83	262°7'20"	1,61	517070,73	1311726,00
84	171°48'44"	2,81	517069,14	1311725,78
85	83°48'13"	1,76	517069,54	1311723,00
86	83°34'17"	1,43	517071,29	1311723,19
№ 14				
Кадастровый квартал:			56:16:1217007	
Кадастровый номер:			56:16:1217007:2	
Образуемый ЗУ:			:2:ЗУ7	
Площадь кв.м.:			65	
Правообладатель. Вид права:			аренда ООО "Адар"	
Разрешенное использование:			недропользование (6.1)	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под станцию управления, КТП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
65	351°56'22"	3,49	517077,15	1311723,86
66	79°39'5"	1,17	517076,66	1311727,32
67	351°26'38"	8,94	517077,81	1311727,53
68	260°24'9"	5,58	517076,48	1311736,37
69	171°46'58"	9,31	517070,98	1311735,44
70	172°5'34"	2,91	517072,31	1311726,23

Основная часть проекта межевания территории

71	83°49'47"	1,12	517072,71	1311723,35
72	83°11'55"	2,2	517073,82	1311723,47
73	83°33'2"	1,16	517076,00	1311723,73

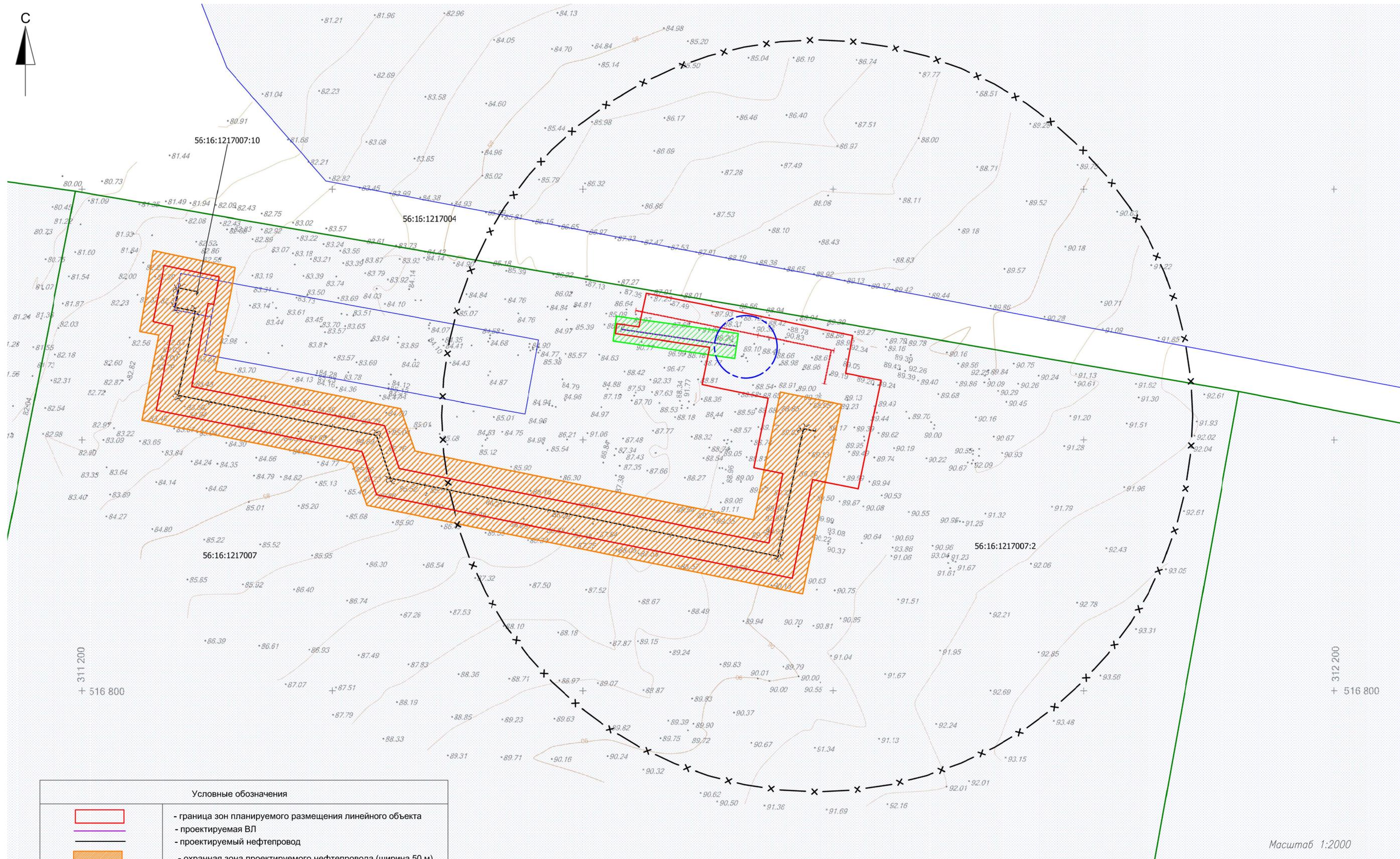
Содержание

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

7.1. Графическая часть проекта межевания территории

7.1 Графическая часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории	1	–



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	- граница зон планируемого размещения линейного объекта
	- проектируемая ВЛ
	- проектируемый нефтепровод
	- охранный зона проектируемого нефтепровода (ширина 50 м)
	- охранный зона проектируемой Вл (ширина 20 м)
	- санитарно-защитная зона скважин (300 м радиус)
	- охранный зона КТП
	- земельные участки на кадастровом учете
	- границы кадастрового квартала

7969П-ППТ_ПМТ					
Обустройство скважины № 4124 Маргуновского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Лукиянова				01.22
ГИП	Масловский				01.22
Том 3 - Проект межевания территории 2. Материалы по обоснованию Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				П	1
САМАРАНИПНЕФТЬ				Листов	1

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

В соответствии с ч.7 ст.43 Градостроительного кодекса, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

В настоящем проекте межевания территории:

- границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с данными выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 5086П-П-033.000.000-ИГДИ-01 (исполнитель ООО «СамараНИПИнефть», 2018г.);

- границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду отсутствия указанных территорий в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Чертежи, содержащие материалы по обоснованию настоящего проекта межевания территории, прилагаются в материалах по обоснованию.